

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), Zagreb, (Grad Zagreb), Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju predsjednik Uprave Vjeran Vrbanc i članica Uprave Marijana Oreb (HAMAG-BICRO/izdavatelj zajma/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: **HAMAG-BICRO**),...

VORTEX d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Bakačeva ulica 2/B, OIB: 37123191107, kojeg zastupa direktorica Mirjana Horvat (Poduzetnik/ protivnik osiguranja/ založni dužnik, u daljnjem tekstu: **Poduzetnik/ Založni dužnik**)

dana 04.02.2019. godine u Zagrebu zaključuju sljedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 49/9935

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik sa Privrednom bankom Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (Kreditor/ Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), dana 09. srpnja 2018. godine zaključio Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija: 5010681418, račun: 5010600, MBK: 155737 u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).....

Utvrđuje se da se sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci Ugovoru o kreditu, na koje je HAMAG-BICRO dao svoju suglasnost....

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 21.09.2017. godina Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG BICRO-a „EU početnik- Mjera A1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15) i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG-BICRO-a (NN 51/12, 20/13, 153/13, 145/14, 62/15).....

Utvrđuje se da je temeljem Odluke HAMAG BICRO-a o zahtjevu za jamstvo, po nalogu i za račun Poduzetnika od dana 24.04.2018. godine, te Ugovora o jamstvu na prvi poziv br. 49/9935 sklopljenog dana 12.07.2018. godine između HAMAG BICRO-a i Poduzetnika (dalje u tekstu: Ugovor o jamstvu), HAMAG BICRO izdao Jamstvo na prvi poziv br. 49/9935 od dana 23.07.2018. godine (dalje u tekstu: Jamstvo) za obvezu koju je Poduzetnik preuzeo Ugovorom o kreditu iz st. 1. ovog članka, a kojim se u slučaju neplaćanja obveza prema uvjetima iz Ugovora o kreditu, a kojim se HAMAG-BICRO obvezuje na isplatu do 80 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše do 1.200.000,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna).....

Članak 2.

Preslika Ugovora o jamstvu prilog je ovom sporazumi, te sporazumne strane suglasno utvrđuju da će se visina tražbine i dospjelost utvrđivati sukladno Ugovoru o jamstvu.....

Članak 3.

Odredbom čl. 11. st. 1. toč. 2. Ugovora o jamstvu, Poduzetnik se obvezao da će radi osiguranja naplate potraživanja HAMAG BICRO-a koja mogu nastati po Ugovoru o jamstvu, naknadno zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava u korist HAMAG BICRO-a na nekretninama koje se kupuju iz kredita iz Ugovora o kreditu iz čl. 1 ovog Sporazuma.....

Iz razloga opisanih u st. 1. ovog članka Poduzetnik se obvezuje zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a na nekretninama koje se kupuju iz kredita iz Ugovora o kreditu iz čl.1 ovog Sporazuma, u korist Korisnika jamstva na nepodjeljeni iznos od

1.200.000,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestotiscakuna) uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu, a radi se o nekretninama u vlasništvu Poduzetnika:.....

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu.....

1. suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², ukupne površine 573 m², povezan temeljem odredbe čl. 68., 69., i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži II koja se sastoji od podruma – stuba, 1,65 m², hodnika I 5,73 m², hodnika II 4,73 m², septičke jame 2,2 m², prizemlja – stubište 11,4 m², I kat – stubište 11,4 m², potkrovlja – stuba 4,51 m², tavana-kotlovnice 14,73 m², sveukupne površine 56,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekrenine upisano u poduložak br. 2, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin

2. suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², ukupne površine 573 m², povezan temeljem odredbe čl. 68., 69., i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži IV koja se sastoji od podruma – Skladišta II 7,68 m², arhive 2,9 m², WC II – muški 4,2 m², WC ženski 3,55 m², prizemlja caffe bara 29,13 m², sveukupne površine 47, 46 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekrenine upisano u poduložak br. 4, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin.....

3. suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², ukupne površine 573 m², povezan temeljem odredbe čl. 68., 69., i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži V koja se sastoji od podruma – Skladišta I 11,41 m², WC I 1,46 m², WC V 0,9 m², prizemlja trgovine 22,87 m², I kat kancelarije I 34,44 m², sveukupne površine 71,08 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekrenine upisano u poduložak br. 5, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin

4. suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², ukupne površine 573 m², povezan temeljem odredbe čl. 68., 69., i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži VI koja se sastoji od podruma – WC VI 0,69 m², I kat kancelarija II 23,3 m², potkrovlja – hodnika 6,99 m², predsoblja 9,33 m², kozmetičkog salona 32,42 m², saune 3,28 m², kupaone 3,11 m², solarija 2,35 m², WC 1,49 m², sveukupne površine 82,96 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekrenine upisano u poduložak br. 6, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin sve u vlasništvu Poduzetnika/Založnog dužnika.....

Članak 4.

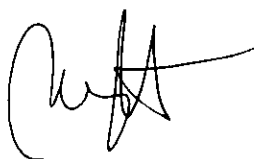
Upis založnog prava izvršit će se na temelju ovog Sporazuma na opisanim nekretninama, sukladno odredbama Ovršnog zakona te drugih relevantnih propisa.....

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG-BICRO-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjereni izvadak iz zemljišne knjige).....

Članak 5.

Poduzetnik/založni dužnik svojim potpisom ovog Sporazuma jamči da je punopravni i isključivi vlasnik nekretnina iz čl. 3. ovog Sporazuma, na kojima se zasniva založno pravo, te da stvarno stanje na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovara stanju u odgovarajućoj evidenciji.....

Poduzetnik/založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Sporazuma, zasnjuje založno pravo na nekretninama navedenim u čl. 3. ovog Sporazuma, odnosno izvrši upis založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o jamstvu.....




Strane ovog Sporazuma su sporazumne da prestanak naprijed navedenog založnog prava na nekretninama, Poduzetnik može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje osigurano založnim pravom.

Članak 6.

Poduzetnik/založni dužnik je obavezan redovito izvješćivati HAMAG-BICRO o svim okolnostima koje su važne za nekretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG-BICRO-u da po potrebi vrši kontrolu istih nekretnina, na način da time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Poduzetnik/založni dužnik potvrđuje da, za cijelo vrijeme trajanja jamstva HAMAG-BICRO-a opisanog u čl. 1. ovog Sporazuma, neće otuđiti nekretninu opisanu u čl. 3. Ovog Sporazuma, a ukoliko postupi suprotno, Poduzetnik se obvezuje nadoknaditi cjelokupnu štetu koja je time nastala HAMAG-BICRO-u.

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da ovaj Sporazum, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG-BICRO temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Sporazuma navedene u čl. 1 ovog Sporazuma, a sukladno čl. 9. Ugovora o jamstvu, po njenom dospijeću i nepodmirenju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 3. ovog Sporazuma.

Poduzetnik/Založni dužnik je suglasan da na temelju ovog Sporazuma, HAMAG-BICRO može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima i cjelokupnoj njihovoj imovini.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da HAMAG-BICRO može, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Sporazuma, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.

Kao dokaz o tražbini po ovom Sporazumu (visina, dospijeće, rok i dr.) služiti će poslovne knjige HAMAG-BICRO-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG-BICRO raspolaže.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da u slučaju da se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.

Sporazum u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna.

Članak 9.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Sporazuma kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik.

Članak 10.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma, strane ovog Sporazuma pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Sporazum stupa na snagu potpisom ugovornih strana te potvrdom od strane javnog bilježnika.

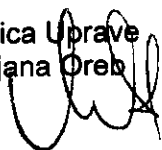
Svojim potpisom strane ovog Sporazuma u cijelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Sporazuma kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Sporazuma.

Članak 12.


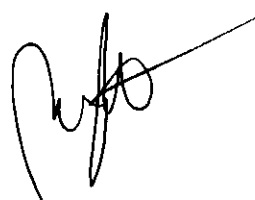
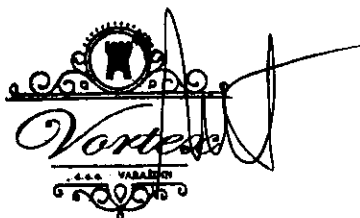
Ovaj Sporazum je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za HAMAG-BICRO, 1 (jedan) ostaje Poduzetniku za njegove potrebe, 1 (jedan) se izrađuje u svrhu uknjižbe založnog prava na nekretninama, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.....

HAMAG-BICRO

Članica Uprave
Marijana Oreb



Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanec

**PODUZETNIK/ ZALOŽNI DUŽNIK**

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupaju članica Uprave Marijana Oreb i Predsjednik Uprave Vjeran Vrbanec (HAMAG-BICRO/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja, u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO)

VORTEX d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Bakačeva ulica 2/B, OIB: 37123191107, kojeg zastupa direktorica Mirjana Horvat (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva/ protivnik osiguranja, u daljnjem tekstu: Poduzetnik)

dana 12. srpnja 2018. godine zaključuju sljedeći

UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV

br. 49/9935

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik sa Privrednom bankom Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (Kreditor/Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), dana 09. srpnja 2018. godine zaključio Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora/partija: 5010681418, račun: 5010600, MBK: 155737 u iznosu od 1.500.000,00 kuna, (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna), (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci Ugovoru o kreditu, na koje je HAMAG-BICRO dao svoju suglasnost.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 21. rujna 2017. godine Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG – BICRO -a „EU Početnik – mjera A1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15) i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG - BICRO - a (NN 51/12, 20/13, 153/13, 145/14, 62/15).

Članak 3.

Temeljem Odluke HAMAG-BICRO-a o odobrenju jamstva, po nalogu i za račun Poduzetnika od 24. travnja 2018. godine, HAMAG-BICRO se obvezuje izdati jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG - BICRO-a „EU Početnik – mjera A1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15), Sporazuma o poslovnoj suradnji od 13. kolovoza 2012. godine, Dodatka I Sporazumu o poslovnoj suradnji od 13. ožujka 2013. godine, Dodatka II Sporazumu o poslovnoj suradnji od 12. ožujka 2014. godine, zaključenih sa Privrednom bankom Zagreb d.d., te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se HAMAG-BICRO obvezuje na isplatu najviše do 80 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos jamstva na dan 24. travnja 2018. godine iznosi 1.200.000,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna). Isplata jamstva izvršit će se najviše do 80% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom „EU Početnik – mjera A1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15).

Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum HAMAG-BICRO-a i Korisnika jamstva.

Članak 4.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG-BICRO-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,25 % od iznosa odobrenog jamstva u skladu s Odlukom o naknadama HAMAG BICRO – a. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o zahtjevu za jamstvo

dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku.

Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01 % iznosa za koji se efektivno jamči na početku svake godine. Ista se ne naplaćuje, već se uračunava u iznos dopuštene potpore kao potpore male vrijednosti. Državna potpora obračunava se u skladu s Programom dodjele državnih potpora Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, za koji je Ministarstvo financija dalo pozitivno mišljenje o usklađenosti s pravilima o državnim potporama Klasa: 011-01/14-01/336, Urbroj: 513-06-02-15-13 od 16.01.2015.g. i Smjernicama politike državnih potpora Republike Hrvatske.

Članak 5.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.

Članak 6.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG-BICRO izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem:

- pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospeljeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan ili da je otvoren stečaj nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,
- izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospeljeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Osnovicu za obračun obveze po jamstvu HAMAG-BICRO-a predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospeljeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Plaćanje se vrši u iznosu do do 80 % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos jamstva na dan 24. travnja 2018. godine iznosi 1.200.000,00 kn (slovima: jedan milijundvjestotisćakuna). Isplata jamstva izvršit će se najviše do 80% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici iz Ugovora o kreditu. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom „EU Početnik – mjera A1“ (NN 153/13, 145/14, 62/15, 108/15).

HAMAG-BICRO će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.

Rok važnosti jamstva je 120 dana nakon dana dospeljeća posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Kreditor mora dostaviti HAMAG-BICRO-u unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji Korisnik jamstva traži suglasnost HAMAG-BICRO-a, ako se HAMAG-BICRO suglasi s predloženom izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti HAMAG-BICRO-a na izmjenu roka otplate kredita Korisniku jamstva, automatski se produljuje važnost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospeljeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana otkaza Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Potraživanje Korisnika jamstva nastalo temeljem obračuna interkalarnе, redovne i zatezne kamate ne može se naplatiti na teret jamstva HAMAG-BICRO-a.

Jamstvo HAMAG-BICRO-a ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih zateznih kamata ili drugih troškova u bilo kojoj fazi korištenja, počeka ili otplate kredita.

Članak 7.

Korisnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu.

Članak 8.

HAMAG-BICRO će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu temeljem ovog Ugovora.

Članak 9.

Ukoliko HAMAG-BICRO temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG-BICRO-a na dan isplate, te dospjelim obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG-BICRO-u u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.).

Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG-BICRO o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.

U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je HAMAG-BICRO-u poznata.

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate od strane HAMAG-BICRO-a pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.

Članak 10.

HAMAG-BICRO može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG-BICRO-a.

Članak 11.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG-BICRO-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik je obavezan:

1. uručiti HAMAG-BICRO-u:

- 1 (jednu) zadužnicu Poduzetnika VORTEX d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin) Bakačeva ulica 2/B, OIB: 37123191107 potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 1.200.000,00 kn (slovima: jedan milijundvjestotisćakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, uz istodobnu izjavu jamca platca Mirjane Horvat, Varaždin Bakačeva ulica 2/B, OIB: 69960409056 na nepodjeljeni iznos od 1.200.000,00 kn (slovima: jedan milijundvjestotisćakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.

U slučaju da HAMAG-BICRO iskoristi zadužnicu iz prethodnog stavka ili dođe do promjene jamca kod Poduzetnika, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG-BICRO-u na njegov prvi zahtjev novu zadužnicu.

Prema odredbama Ovršnog zakona zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na imovini naprijed navedenog izdavatelja zadužnice.

Poduzetnik se obvezuje zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava u upisnom listu Posredničke banke Zagreb d.d., u korist HAMAG-BICRO-a na nekretninama upisanim u Posjedničku knjigu u Varaždinu,

- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², ukupne površine 573 m², povezan temeljem odredbe čl. 68., 69., i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži II koja se sastoji od podruma – stuba, 1,65 m², hodnika I 5,73 m², hodnika II 4,73 m², septičke jame 2,2 m², prizemlja – stubište 11,4 m², I kat – stubište 11,4 m², potkrovlja – stuba 4,51 m², tavana-kotlovnice 14,73 m², sveukupne površine 56,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 2, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin u suvlasništvu Damira Horvata, Varaždin, Ulica Stjepana Vukovića 17, OIB: 83834047372, Ruže Horvat, Jalkovec, Braće Radića 52, OIB: 64936612576 i Mirjane Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B, OIB: 69960409056 svaki u 1/3,
- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², ukupne površine 573 m², povezan temeljem odredbe čl. 68., 69., i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži IV koja se sastoji od podruma – Skladišta II 7,68 m², arhive 2,9 m², WC II – muški 4,2 m², WC ženski 3,55 m², prizemlja caffe bara 29,13 m², sveukupne površine 47,46 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 4, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin u vlasništvu Ruže Horvat, Jalkovec, Braće Radića 52, OIB: 64936612576,
- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², ukupne površine 573 m², povezan temeljem odredbe čl. 68., 69., i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži V koja se sastoji od podruma – Skladišta I 11,41 m², WC I 1,46 m², WC V 0,9 m², prizemlja trgovine 22,87 m², I kat kancelarije I 34,44 m², sveukupne površine 71,08 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 5, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin u vlasništvu Damira Horvata, Varaždin, Ulica Stjepana Vukovića 17, OIB: 83834047372,
- suvlasnički dio u idealnom dijelu 0/0 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 1484 Dvorište i kuća u Gajevoj ulici, površine 573 m², ukupne površine 573 m², povezan temeljem odredbe čl. 68., 69., i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela i to na 1. etaži VI koja se sastoji od podruma – WC VI 0,69 m², I kat kancelarija II 23,3 m², potkrovlja – hodnika 6,99 m², predsoblja 9,33 m², kozmetičkog salona 32,42 m², saune 3,28 m², kupaone 3,11 m², solarija 2,35 m², WC 1,49 m², sveukupne površine 82,96 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine upisano u poduložak br. 6, zk.ul.br. 4149 k.o. Varaždin u vlasništvu Mirjane Horvat, Varaždin, Bakačeva 2/B, OIB: 69960409056

na iznos od 1.200.000,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestotiscakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz ovog Ugovora.

Upis založnog prava izvršit će se na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kojeg se Poduzetnik obvezuje zaključiti s HAMAG-BICRO-om nakon kupnje i stjecanja punopravnog vlasništva na istim, sukladno odredbama Ovršnog zakona. Poduzetnik se obvezuje odmah po upisu vlasništva nad nekretninom i u popis osnovnih sredstava dostaviti HAMAG-BICRO-u dokumentaciju (zk. izvadak i rješenje o upisu) potrebnu za izradu Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama.

Poduzetnik se obvezuje zasnovati založno pravo navedeno u ovoj točki do dana 31. kolovoza 2018. godine.

Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik će dostaviti HAMAG-BICRO-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjereni zk izvadak i rješenje o upisu).

Troškove u vezi pribavljanja instrumenata osiguranja i javnobilježničke ovjere potpisa na ovom ugovoru snosi isključivo Poduzetnik.

3. U slučaju neispunjavanja obveze iz točke 2. ovog članka, Poduzetnik odgovara za štetu koja je nastala za HAMAG-BICRO zbog neispunjavanja navedenih obveza, te će se radi osiguranja naplate eventualne naknade štete s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, koristiti 1 (jedna) zadužnica navedene u točki 1. ovog članka.

4. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG-BICRO-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.

Članak 12.

Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru (visina, dospijeće, rok i dr.) služiti će poslovne knjige HAMAG-BICRO-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG-BICRO raspolaže.

Članak 13.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima odn. izvođačima radova) i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.

Ukoliko je dio kredita namijenjen ulaganju u kratkotrajnu imovinu, u skladu s investicijskim programom ili poslovnim planom, isplata može biti izvršena na transakcijski račun Poduzetnika, ako je Ugovorom o kreditu tako utvrđeno.

Članak 14.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti HAMAG-BICRO-u, uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.

Poduzetnik je suglasan, da HAMAG-BICRO ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit i projekt.

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, te Ugovoru o kreditu namjenski odobrenom za realizaciju planirane investicije, Poduzetnik je obavezan HAMAG-BICRO-u o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, uvozne carinske deklaracije, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge, odnosno od završetka investicijskog projekta.

Navedeno znači da je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti HAMAG-BICRO-u propisanu dokumentaciju, koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji.

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG-BICRO.

Članak 15.

U slučaju da HAMAG-BICRO utvrdi da je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, Poduzetnik odgovara HAMAG-BICRO-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji

se utvrdi da su nenamjenski iskorišten, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatio HAMAG-BICRO-a Korisniku jamstva.
Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti HAMAG-BICRO-u u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.
Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna.

Članak 17.

Sve troškove vezane za sastavljanje i ovjeru ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik.

Članak 18.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik dostavi instrumente osiguranja navedene u čl. 11. točki 1. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG-BICRO izdati jamstvo.

Naknadno zasnivanje založnog prava na nekretnini koje Poduzetnik kupuje putem kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, navedene u čl. 11. točki 2. provest će se na način opisan u čl. 11. točki 2. ovog Ugovora.

Svojim potpisom ugovorne strane u cjelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora.

Članak 20.

Potpisom ovog Ugovora Poduzetnik bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Poduzetnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti i državnih potpora.

Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom. Dopuštenje Poduzetnika iz stavka 1. ovog članka, osobito se odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Poduzetnika, djelatnosti/sektoru u koje Poduzetnik ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije.

Podatak u smislu ovoga Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje i informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Poduzetnika i HAMAG-BICRO, a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG-BICRO-a ili je HAMAG-BICRO-u dostavljen od strane Poduzetnika.

Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Korisnika jamstva smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Korisnik jamstva odluči drugačije.

Poduzetnik se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv HAMAG-BICRO-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje HAMAG-BICRO može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Poduzetnik je suglasan da u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Poduzetnika ili samostalno, može sudjelovati i Korisnik jamstva, u slučaju da Korisnik jamstva tako odluči. Ukoliko Poduzetnik ne ispunji ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti HAMAG-BICRO-a (pravo na ugled i dobar glas, čast).

Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih se nakon pribavljanja javnobilježničke ovjere potpisa poduzetnika, 1 (jedan) uručuje HAMAG-BICRO-u, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

Poduzetnik se obvezuje pribaviti 3 (tri) ovjerovljene preslike javnobilježnički ovjerenog izvornika Ugovora od kojih je 1 (jedan) primjerak za HAMAG-BICRO, 1 (jedan) za Korisnika jamstva, a 1 (jedan) ostaje kod Poduzetnika.

HAMAG-BICRO

Članica Uprave
Marijana Oreb



Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanc

PODUZETNIK

[Signature]
Vortex
d.o.o. VARAŽDIN

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

VORTEX d.o.o., MBS 070142915, OIB 37123191107, Varaždin, Bakačeva ulica 2/B, zastupano po direktoru **MIRJANA HORVAT**, OIB 69960409056, VARAŽDIN, BAKAČEVA ULICA 2 B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2904/2018
Varaždin, 20.07.2018.



Javni bilježnik javnog bilježnika
Stjepan Trstenjak prisjednik
Ana Brazovec

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4149

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJ

C

Teretni list

3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2

1.500.000,00 KN

Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18.

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9.srpnja 2018.godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Ruže, Jalkovec, Braće Radića 52, Horvat Damira, Varaždin, Stjepana Vukovića 17 i Horvat Mirjane, Varaždin, Bakačeva 2b, kao suvlasnika uknjižuje se pravo zaloga za znos od 1.500.000,00 HRK s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010681418 i ovim Sporazumom te se upisuje nositelj prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO,
ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50
OIB: 02535697732

4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2

50.000,00 KN

Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9165/18.

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9.srpnja 2018.godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Ruže iz Jalkovca, Braće Radić 52, Horvat Damira iz Varaždina, Stjepana Vukovića 17 i Horvat Mirjane iz Varaždina, Bakačeva 2b, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 50.000,00 HRK s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,35 p.p. godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu, broj ugovora/partija:

2340009-1110823645 i ovim Sporazumom, t se upisuje nositelj prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO,
ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50
OIB: 02535697732

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4149

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJ

C

Teretni list

2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4

1.500.000,00 KN

Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18.

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9.srpnja 2018.godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Ruže, Jalkovec, Braće Radića 52, uknjižuje se pravo zalogu za znos od 1.500.000,00 HRK s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010681418 i ovim Sporazumom te se upisuje nositelj prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50
OIB: 02535697732

3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4

50.000,00 KN

Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9165/18.

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9.srpnja 2018.godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Ruže iz Jalkovca, Braće Radić 52, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 50.000,00 HRK s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,35 p.p. godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu, broj ugovora/partija: 2340009-1110823645 i ovim Sporazumom, t se upisuje nositelj prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50
OIB: 02535697732

3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5

1.500.000,00 KN

Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18.

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9.srpnja 2018.godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Damira, Varaždin, Stjepana Vukovića 17 uknjižuje se pravo zalogu za znos od 1.500.000,00 HRK s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010681418 i ovim Sporazumom te se upisuje nositelj prava:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4149

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJ

C

Teretni list

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO,
ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50
OIB: 02535697732

4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 50.000,00 KN

Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9165/18.

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9.srpnja 2018.godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Damira iz Varaždina, Stjepana Vukovića 17 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 50.000,00 HRK s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,35 p.p. godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu, broj ugovora/partija: 2340009-1110823645 i ovim Sporazumom, t se upisuje nositelj prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO,
ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50
OIB: 02535697732

3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 1.500.000,00 KN

Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18.

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9.srpnja 2018.godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Mirjane, Varaždin, Bakačeva 2b, uknjižuje se pravo zalogu za znos od 1.500.000,00 HRK s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010681418 i ovim Sporazumom te se upisuje nositelj prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO,
ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50
OIB: 02535697732

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4149

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJ

C

Teretni list

4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6

50.000,00 KN

Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9165/18.

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9.srpnja 2018.godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Mirjane iz Varaždina, Bakačeva 2b, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 50.000,00 HRK s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,35 p.p. godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu, broj ugovora/partija: 2340009-1110823645 i ovim Sporazumom, t se upisuje nositelj prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO,
ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50
OIB: 02535697732

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-_____
/_____.

ZK referent:
VUKELIĆ ZNAJDER MARIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-1016/2019

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

VORTEX d.o.o., MBS 070142915, OIB 37123191107, Varaždin, Bakačeva ulica 2/B, zastupano po direktoru **MIRJANA HORVAT, OIB 69960409056, VARAŽDIN, BAKAČEVA ULICA 2 B**, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao poduzetnik/založni dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 49/9935 od 04.02.2019. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Sporazumu prileži preslika Ugovora o jamstvu na prvi poziv, br. 49/9935 od 12. srpnja 2018. godine, te preslika z-k izvotka za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, z-k odjel, k.o. Varaždin (u osnivanju), z-k ul.br. 4149.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 520,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.900,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 475,00 kn. Izdano u 4 (četiri) primjerka.

Varaždin, 13.03.2019.



Javni bilježnik
Stjepan Trstenjak

